

«Утверждаю»  
Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»  
И.В.Минеев



АКТ  
сезонного обследования жилого здания

ул. Космонавтов, д. 4/4

апрель 2023г.

Комиссия в составе:  
Гл.инженера ООО «ЖЭЦ» М.Е.Храмова  
Начальника ЖЭУ № 4 Авериной О.Р.  
Мастера ЖЭУ № 4 О.А. Лагутика  
Энергетика ООО «ЖЭЦ» С.Ф.Семенова  
Представителя дома Рахитиной О.С.

Произвела осмотр строительных конструкций и инженерного оборудования жилого дома

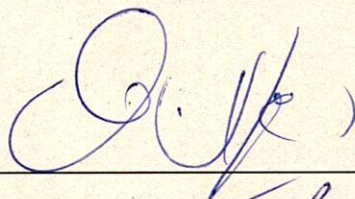
Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния
1.Фундаменты	Требуется ремонт 2-ой двери в коридоре подъезда №8
2.Стены	Требуется устранить либо заделать трещину аварийного выхода со стороны главного фасада
3.Межпанельные швы	—
4.Кровля	Удовлетворительное состояние
5.Инженерное оборудование: -система ХВС	Удовлетворительное состояние
5.1-система ГВС	—

5.2-система отопления	Проверка ОВПУ, частичная замена запорной арматуры в лоджии
5.3-система канализации	Удовлетворительное состояние
5.4-электрические сети	Частичная замена светильников МОП на светодиодные с автоматическим выключением
5.5-лифты	—
5.6-вентканалы	Удовлетворительное состояние ГО 04.01.23г.
6.Лестничные клетки	Удовлетворительное состояние требуется укрепление иконолеузной кокртыне лестничной клетки
7. Обязательные работы по энергосбережению в соответствии с требованиями ФЗ от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и Постановления Губернатора администрации Владимирской области от 12.11.2010г. № 1208	Требуется укрепление, либо замена двери аварийного выхода со стороны шлюзового отсека

Заключение комиссии:

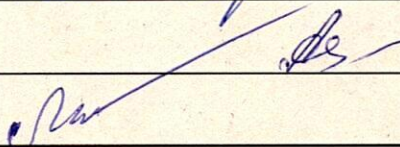
Подписи членов комиссии:

Гл.инженер ООО «ЖЭЦ»



/М.Е.Храмов/

Начальник ЖЭУ № 4



/Аверина О.Р./

Мастер ЖЭУ № 4



/О.А.Лагутик/

Энергетик ООО «ЖЭЦ»



/С.Ф.Семенов/

Представитель дома

/ /